

matrícula

150.518

ficha

01

CDC São Paulo, 14 de dezembro de 2001

IMÓVEL: O apartamento tipo "8", nº 53, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO CHATEAU DE MARSEILLE, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO VILLE DE FRANCE", situado à Rua Gaspar Fernandes, nº 191, esquina da Rua Guinle, Vila Monumento, no 12º SUBDISTRITO-CAMBUCI, com área útil de 69,808m², a área comum de divisão não proporcional de 19,828m², correspondente a guarda de dois automóveis de passeio, de pequeno e médio porte, em locais indeterminados, na garagem do condomínio, a área comum de divisão proporcional de 78,099m², a área total de 167,734m², e cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 1,25565%. O terreno, constituído dos lotes nºs 15, 16, 17-A, 17-B, 17-C, 17-D e 17-E, da quadra nº 07, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 2.596,00m².

PROPRIETÁRIA: M. BIGUCCI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 46.665.303/0001-24, com sede em São Bernardo do Campo, neste Estado, à Avenida Senador Vergueiro, nº 3.599.

REGISTROS ANTERIORES: R-I das matrículas nºs 132.936, 132.937, 132.938, 132.939, 132.940, 132.941, 132.942, 132.943, feitos em 16/06/1.997, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 8 na matrícula nº 140.857, em 14 de dezembro de 2001, todas deste R.I.

CONTRIBUINTE: 035.042.0010-3, em área maior.

O SUBSTITUTO,

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

AV-1/M.150.518 em 14 de dezembro de 2001

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - NSCGJ.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

continua no verso

matrícula

150.518

ficha

01

verso

R-2/M.150.518 em 31 de janeiro de 2002 acc
Por instrumento particular datado de 19 de dezembro de 2.001, com força de escritura pública, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, **M. BIGUCCI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, com a interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, transmitiu por **VENDA** feita a **ANA MARIA NAVAJAS**, brasileira, divorciada, professora universitária, RG nº 3.099.526-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 057.382.298-00, domiciliada à Rua Jorge Moreira, nº 75, Ipiranga, nesta Capital, pelo preço de **R\$100.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço da venda mencionado, R\$60.034,83 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS da compradora.

Hilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

AV.3/150.518 - CONTRIBUINTE - Averbado em 26 de dezembro de 2023 - **Protocolo nº 825.305 de 06/12/2023** - Do formal de partilha apresentado em forma de certidão, expedida em 09 de maio de 2022, e aditamento apresentado em forma de certidão, expedida em 08 de novembro de 2023, ambas pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 214 a 219, da Seção XII, do Capítulo XVI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos da ação de Inventário e Partilha, processo nº 0109457-17.2007.8.26.0100, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2023, emitida em 08 de dezembro de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula atualmente é lançado pelo contribuinte nº **035.042.0079-0**.
(Selo Digital:1429353E1000000113364623M)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.4/150.518 - ÓBITO - Averbado em 26 de dezembro de 2023 - **Protocolo nº 825.305 de 06/12/2023** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.3 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida em 11 de dezembro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, termo nº 85756, livro C-137, fls. 112V, transcrita no título, verifica-se que: **ANA MARIA NAVAJAS**, faleceu em 05 de dezembro de 2006, no estado civil de divorciada.
(Selo Digital:1429353E1000000113364723K)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

continua na ficha 2

matrícula
150.518ficha
02**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. GruberCNS nº
14293-5**São Paulo, 26 de Dezembro de 2023**
CNM 142935.2.0150518-81

R.5/150.518 - ADJUDICAÇÃO - Registrado em 26 de dezembro de 2023 - **Protocolo nº 825.305 de 06/12/2023** - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.3 desta matrícula, verifica-se que: em virtude do falecimento de **ANA MARIA NAVAJAS** (CPF nº 057.382.298-00), o **imóvel** objeto desta, avaliado em **R\$111.660,00**, foi **ADJUDICADO**, conforme sentença homologatória datada de 08 de novembro de 2021, e decisão datada de 14 de dezembro de 2021, que transitou em julgado na mesma data, à herdeira filha: **IVANETE NAVAJAS**, brasileira, do lar, RG nº 23.548.639-5-SSP/SP, CPF nº 266.200.558-00, solteira, maior, interditada, residente e domiciliada na Rua Gaspar Fernandes, nº 191, apto 53-B, Vila Monumento, na cidade de São Paulo, SP, neste ato representada por sua curadora, Carmen Luzia Coletta Lopes, CPF nº 266.714.028-17.

(Selo Digital:)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital