



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 035.042.0079-0

Local do Imóvel:

R GASPAR FERNANDES, 191 - AP 53 E VGS
VL MONUMENTO CHATEAU DE MARSEILLE CEP 01549-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R GASPAR FERNANDES, 191 - AP 53 E VGS
VL MONUMENTO CHATEAU DE MARSEILLE CEP 01549-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.596	Testada (m):	80,65
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0125
Área total (m²):	2.596		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	168	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.596	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2001		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.074,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	176.201,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	471.523,00
Base de cálculo do IPTU:	647.724,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 10/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 12/06/2026

Número do Documento: 2.2026.001715272-5

Solicitante: KARINA DA SILVA CABRAL (CPF 387.062.928-28)