Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:19:32

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 93.730 | ficha 01.

São Paulo, 07 de dezembro de 1988

O APARTAMENTO Nº 51, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO SIENA", situado na Avenida Damasceno Vieira,/ nº 1.215, esquina com a Avenida Mascote, na Vila Mascote,/ no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área útil de -/ 216,39m2, área comum do edifício de 111,46m2 e área exclusiva de garagem de 66,56m2, com a área total de 394,41m2,/ cabendo-lhe uma fração ideal de 7,9007% no terreno condominial, correspondendo ao referido apartamento duas vagas, / sob nºs 24 e 25, na garagem coletiva. O referido edifício/ está construído em terreno perfeitamente descrito na matrícula nº 78.761 deste Cartório. Inscrito no cadastro dos -/ contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.114.0003-3.

PROPRIETÁRIOS:- 1) WILDE ALVES DE SIQUEIRA, comerciante, e sua mulher MARLENE CARVALHO ALVES DE SIQUEIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão/ de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG -/ nºs 2.689.833-SP e 3.008.697-SP, CIC nº 038.702.278-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Paulo Pedrosa, nº 1.282; 2) RUTH DE LARA EUGÊNIO, secretária, e -/ seu marido WALTER EUGÊNIO, contador, brasileiros, casados/ sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei - -/ 6.515/77, CIRG nºs 2.194.392-SP e 1.020.170-SP, CIC nº --/ 066.225.938-68, residentes e domiciliados nesta Capital, / na Rua Candavo, nº 100, aptº 71; 3) JOSÉ MARIA GODOY, as-/ sistente de vendas, advogado, e sua mulher MIRTHES MARIA / CACACE GODOY, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei ----/ 6.515/77, CI. OAB nº 44.591-SP e CIRG nº 2.980.675-SP, CIC nº 053.356.718-15, residentes e domiciliados em Osasco, -/ neste Estado, na Rua Ary Barroso, nº 588; 4) CARLOS HENRI-

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:19:32

matrícula 93.730 | ficha 01. verso

QUE SANCHES RUSSO e sua mulher PATRÍCIA FERREIRA SANCHES / RUSSO, brasileiros, engenheiros-químicos, CI. do CREA sob/ nºs 109.849/D-SP e 109.821-D-SP, CIC nºs 033.206.588-08 e 033.206.578-28, casados sob o regime da comunhão parcial / de bens, nos termos da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Heinrich Hertz, nº 91, aptº 62; 5) PAULINO ABREU FERREIRA, comerciante, e sua mulher LISETE ALVES DE SIQUEIRA FERREIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei/ 6.515/77, CIRG nºs 3.112.[illegible]-SP e 6.396.980-SP, CIC nº --/ 037.900.538-72, residentes e domiciliados nesta Capital, / na Avenida Portugal, nº 474, aptº 111; 6) RUBENS PEREZ, -/ agricultor, e sua mulher VIRMA SARTORELLI PEREZ, do lar, / brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CIRG nºs 2.353.523-SP e -----/ 2.353.531-SP, CIC nº 069.053.158-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Termópilas, nº 195; 7) ROBSON MORATORI RODRIGUES, engenheiro civil, e sua mulher MARIA / ÂNGELA XAVIER PEREIRA RODRIGUES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CIRG nºs 3.920.136-SP e 4.824.607-SP, CIC nºs -/ 599.843.178-20 e 722.255.488-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Jauaperi, nº 755, aptº 72; 8) -/ GORDIANO FELIZARDO FILHO, engenheiro eletrônico, e sua mulher ALOMA RIBEIRO FELIZARDO, sócia-diretora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, CIRG nºs 8.184.143-SP e 7.552.753-SP, CIC nºs 871.449.138-91 e 974.354.708-05, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Mascote, nº 753, aptº / 41; 9) JOÃO CARLOS FARIA BAZÍLIO, casado com MARIA CLARET/ BERTONI FARIA BAZÍLIO, sob o regime da separação de bens,/

(continua na ficha 2)

ma

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:19:32

LIVRO N.° 2
REGISTRO GERAL

8.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 93.730 | ficha 02.

São Paulo, 07 de dezembro de 198 8

na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.510, no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, brasileiros, arquitetos, CIRG nºs 5.290.145-SP e 4.886.574-SP, inscritos no CPF sob/ nºs 952.185.568-15 e 768.566.318-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cosmorama, nº 55; 10) LUIZ ANTÔNIO FARIA BASÍLIO, construtor, e sua mulher MARIA JOSÉ FARIA BASÍLIO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CIRG nºs 3.565.626-SP e 3.287.614-SP, CIC nºs 054.398.768-04 e 075.938.878-47, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre João Manuel, nº 1.179, aptº 151-G; 11) SALOMÃO GERCHEN SPIGHEL e / sua mulher EUNICE DE OLIVEIRA SPIGHEL, brasileiros, arquitetos, CIRG nºs 4.414.829-SP e 5.035.056-SP, CIC nºs - - - -/ 401.991.268-87 e 997.099.378-04, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antônio Macedo Soares, / nº 1.212, aptº 151-B, e 12) J.L.B. PROJETOS E CONSTRUÇÕES / LTDA, empresa sediada nesta Capital, na Rua Dr. Itagyba Santiago, nº 549, Vila Alexandria, CGC nº 46.121.109/0001-88,/ na proporção de 7,9007% a cada um, com exceção do casal nomeado em 11º lugar que possui 13,0923%.

TÍTULOS ANTERIORES:- Rs. 05, 07, 09, 11, / 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 e 01 da Matrícula 78.761, deste/ Cartório, respectivamente.

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

Visto.

AV.1/93.730 (trasladamento) - Conforme se verifica do registro feito sob nº 12 na matrícula 78.761, a fração ideal de

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:19:32

matrícula 93.730 | ficha 02. verso

7,9007% do terreno condominial pertencente a CARLOS HENRIQUE SANCHES RUSSO e sua mulher PATRÍCIA FERREIRA SANCHES / RUSSO, correspondente ao apartamento objeto da presente matrícula, foi hipotecada, em primeiro gráu, pelos referidos condôminos, a ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para garantir/ financiamento no valor de CZ$ 2.780.880,00, destinado a -/ construção da citada unidade habitacional. São Paulo, 07 / de dezembro de 1988. O Escrevente: _____
O Escrevente Autorizado: _____

R.2/93.730 - Conforme se verifica do instrumento particular de especificação de condomínio de 04 de novembro de 1988, o apartamento matriculado, avaliado em CZ$ 16.377.475,73, foi atribuído aos condôminos CARLOS HENRIQUE SANCHES RUSSO e / sua mulher PATRÍCIA FERREIRA SANCHES RUSSO, vinculado á -/ sua parte ideal no terreno condominial. São Paulo, 07 de / dezembro de 1988. O Escrevente: _____
O Escrevente Autorizado: _____. ma

Av.3/93.730 Conforme se verifica do instrumento particular adiante mencionado e das atas das assembléias gerais extraordinárias realizadas em 22 de dezembro de 1988 e 27 de março de 1989, registradas na JUCESP sob nºs 698.550 e 742.325, em 20 de fevereiro de 1989 e 29 de maio de 1989, respectivamente, a credora, ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pelo BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC número - - 60.701.190/0001-04, que restabeleceu sua razão social anterior à reorganização do "ITAÚ" em banco múltiplo, voltando a denominar-se BANCO ITAÚ S/A. São Paulo, 14 de outubro de 1998.

O Escrevente: _____.
A Escr. Autorizada: _____.

(continua na ficha 3) nl.

SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO C

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:19:32

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
93.730	3.

São Paulo, 14 de outubro de 1998.

Av.4/93.730 À vista do instrumento particular de 28 de julho de 1998 e por autorização expressa do BANCO ITAÚ S/A, fica sem mais efeito e cancelado o registro de hipoteca feito sob nº 12, na matrícula 78.761, deste Cartório, trasladado para esta matrícula, nos termos da averbação nº 1. São Paulo, 14 de outubro de 1998.

O Escrevente: _____.

A Escr. Autorizada: _____. nl

Av.5/93730 Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e da certidão municipal nº 076.429/00-8, o imóvel matriculado acha-se, atualmente, lançado pelo contribuinte nº 089.114.0011-4. São Paulo, 19 de Abril de 2000.

O Escrevente: _____

A Escr. Autorizada: _____

R.6/93730 Por escritura de venda e compra de 23 de dezembro de 1999, do 26º Tabelião de Notas desta Capital (lvº 1.643, fls. 249), os proprietários, CARLOS HENRIQUE SANCHES RUSSO e sua mulher PATRICIA FERREIRA SANCHES RUSSO, brasileiros, engenheiros químicos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CREA sob nºs 109.849/D-SP e 109.821/D-SP, CPF nºs 033.206.588-08 e 033.206.578-28, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Heinrich Hertz, nº 91, aptº 62, Jardim Edith, transmitiram a NELSON RAZZO, brasileiro, industrial, RG nº 957.883-SP, CPF nº 007.163.678-15, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com DULCE ANTUNES RAZZO (brasileira, do lar, RG nº 1.625.781-SP, CPF nº 163.115.698-50), residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Damasceno Vieira, nº 1.215, aptº 51, Vila Mascote, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R$ 160.000,00. São Paulo,

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:19:32

matrícula 93.730 | ficha 3 verso

19 de Abril de 2000.

O Escrevente: Maria Odália P. de Barros

A Escr. Autorizada:

R-7. Protocolo nº 515.857, em 04/12/2009. PARTILHA. Conforme formal de partilha expedido em 23 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, extraído dos autos nº 003.02.025889-8, de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário, NELSON RAZZO, CPF nº 007.163.678-15, falecido em 28 de setembro de 2002, na partilha homologada por sentença proferida em 19 de janeiro de 2009, o IMÓVEL, avaliado em R$ 251.500,00 (duzentos e cinquenta e um mil e quinhentos reais), foi atribuído **metade ideal à viúva**, DULCE ANTUNES RAZZO, brasileira, empresária, RG nº 1.625.781-SP, CPF nº 163.115.698-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Damasceno Vieira nº 1.215 - ap. 51, Vila Mascote, **e uma sexta parte ideal à cada um dos três herdeiros filhos: 1)** CATHARINA ELIZABETH RAZZO, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 4.873.983-SP, CPF nº 010.452.388-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tebas nº 412, Jardim Brasil; **2)** NELSON RAZZO FILHO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG nº 4.567.573-9-SP, CPF nº 598.524.458-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Joaquim Anselmo de Oliveira nº 217, Jardim Bélgica, e **3)** ANA BEATRIZ ANTUNES RAZZO ou ANNA BEATRIZ ANTUNES RAZZO, brasileira, separada judicialmente, consultora de moedas, RG nº 5.495.034-SP, CPF nº 689.079.748-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Lino de Moraes Leme nº 1.159, Vila Paulista. São Paulo, SP, 09 de dezembro de 2009.

Karina de Souza Andrade Santos - escrevente

Augusto Tryessu Sato - substituto

Av-8. Protocolo nº 614.757, em 22/11/2013. RETIFICAÇÃO. O estado civil da coproprietária, ANNA BEATRIZ ANTUNES RAZZO, por ocasião do óbito de seu pai, era o de divorciada, nos termos da sentença proferida em 03 de março de 1988, nos autos nº 125/88, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, conforme escritura a seguir mencionada e certidão de casamento identificada pela matrícula 115030 01 55 1975 2 00065 134 0019323 33, expedida em 11 de novembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital. São

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:19:32

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula 93.730 | ficha 04

São Paulo, 27 de novembro de 2013

Paulo, SP, 27 de novembro de 2013.

Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente

Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

R-9. Protocolo nº 614.757, em 22/11/2013. VENDA E COMPRA. Por escritura de 12 de novembro de 2013, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital (livro 742, páginas 337/344), os proprietários: 1) DULCE ANTUNES RAZZO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.625.781-SP, CPF nº 163.115.698-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Damasceno Vieira, 1215, ap. 51, Vila Mascote; 2) CATHARINA ELIZABETH RAZZO, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 4.873.983-2-SP, CPF nº 010.452.388-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tebas, 412, Jardim Brasil; 3) NELSON RAZZO FILHO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG nº 4.567.573-9-SP, CPF nº 598.524.458-04, residente e domiciliado na cidade de Parati - RJ, na Rua João de Barro, 38, Caborê, e 4) ANNA BEATRIZ ANTUNES RAZZO, brasileira, divorciada, consultora de modas, RG nº 5.495.034-X-SP, CPF nº 689.079.748-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Barão do Triunfo, 603, ap. 22, Brooklin, transmitiram o IMÓVEL ao DEOGLEDES MONTICUCO, engenheiro, RG nº 6.800.964-1-SP, CPF nº 024.004.309-00, e sua mulher MARIA DO SOCORRO PARENTE MONTICUCO, educadora, RG nº 50.326.783-1-SP, CPF nº 116.461.758-32, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiro Jorge Oliva, 161, ap. 11, Vila Mascote, pelo valor de R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). São Paulo, SP, 27 de novembro de 2013.

Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente

Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Av-10. Protocolo nº 716.773, em 14/01/2019. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 14 de janeiro de 2019, sob protocolo PH000246627, e nos termos da decisão proferida em 06 de novembro de 2018, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 06 de novembro de 2018, nos autos da ação de execução civil nº 1003290-07.2017.8.26.0003, da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMINIO EDIFICIO SIENA, CNPJ nº 60.260.064/0001-53; como executados: MARIA DO SOCORRO PARENTE MONTICUCO, CPF nº 116.461.758-32 e DEOGLEDES MONTICUCO, CPF nº

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:19:32

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
93.730	04 verso

024.004.309-00; como valor da dívida: R$140.855,44 (cento e quarenta mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), e como depositário: Maria do Socorro Parente Monticuco. São Paulo, SP, 21 de janeiro de 2019. Analisado e editado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente.
Selo digital 1137463210716773JLXCMI195

Nezza A. P. Escobar - substituta

SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO