

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

Origem: *5ª Vara Cível da Comarca de São Vicente/SP*

Processo: *1013933-25.2023.8.26.0562*

Ação: *Procedimento Comum Cível – Direito Processual Civil e do Trabalho*

Requerente: *Maria Pereira da Silva*

Requeridos: *Marco Antonio Arantes Cardoso*

Mês de Referência: *Julho / 2.024*

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA,
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho,
Perito Judicial nomeado nos autos da Ação em
epígrafe, vem mui respeitosamente apresentar a
V. Exª. o seguinte

LAUDO

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

1ª) PARTE - PRELIMINARES

1.1 – OBJETIVO

Deferida a Prova Pericial do processo em epígrafe, foi o signatário honrado com a sua nomeação para realizar a perícia (fls. 368 dos autos).

A presente perícia tem como objetivo apurar a existência de nexo causal entre a demolição e obras até então realizadas pelo requerido, com as avarias indicadas na peça vestibular, bem como a regularidade das diversas alterações introduzidas no local pelo réu, considerando a normatização prevista no Código de Obras e Edificações do Município.

1.2 – CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente Laudo de Vistoria do Imóvel a seguir enumerado, calculado e particularizado, obedeceu aos seguintes princípios fundamentais:

- O Perito inspecionou pessoalmente o imóvel objeto do presente trabalho;

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

- O Perito não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse algum no bem objeto desta perícia;
- As análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisa e levantamento de dados efetuado pelo próprio Perito, tendo-se como idôneas e verdadeiras as informações a ele prestada por terceiros;
- O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos *Códigos de Ética Profissional do Confea – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia*, bem como do *IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia/SP*.

1.3 – RESUMO PROCESSUAL

1.3.1 – Inicial do processo (fls. 01/26 dos autos)

A Autora afirma ser possuidora do imóvel situado a Rua Própria nº 268, no bairro Jardim Paraíso, em São Vicente/SP, há 32 anos, e alega que, vizinha a sua residência, havia casas antigas, que foram demolidas pelo Réu, sem nenhum projeto, nem responsável técnico. A partir desse momento, garante que passou a deparar com inúmeros problemas em seu imóvel.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

Segue afirmando, que a demolição e as obras irregulares vêm causando danos de grande monta em seu imóvel, como fissuras no teto, paredes, gesso e portas da residência, além de grande infiltração e danos no telhado. Tais patologias foram devidamente constatadas através de Laudo Técnico elaborado pelo Eng. Nivaldo A. V. Freitas Jr. e pela Defesa Civil.

Informa que, diversas tentativas de uma tratativa amigável restaram infrutíferas, não restando alternativa, a não ser recorrer ao poder judiciário.

Continua informando ter oficializado o registro da ocorrência na Coordenadoria da Defesa Civil do Município de São Vicente, além da abertura de processo junto a Municipalidade.

Segue declinando que a Municipalidade, após vistoria ao seu imóvel, exigiu a apresentação de Laudo Técnico de Segurança e Estabilidade para o imóvel, sob pena de condená-lo e interditá-lo.

Informa ainda que a Defesa Civil do Município elaborou um Laudo onde constam inúmeras fotografias do local, comprovando que as casas foram demolidas sem qualquer cuidado e ficou caracterizado danos no imóvel da Autora praticados pelo Réu.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

Diante do exposto, requer:

- Seja concedido embargo liminarmente, determinando a suspensão imediata da obra executada pelo Réu;
- Seja o réu devidamente citado, caso queira apresentar defesa;
- Seja a ação julgada integralmente;
- Seja o Réu condenado ao pagamento de multa, caso a Autora seja obrigada a desocupar seu imóvel e outros.

Junta documentos às fls. 27/96 dos autos.

1.3.2 – Emenda a Inicial (fls. 108/116 dos autos)

A Autora afirma ter esclarecido e juntado a documentação complementar requerida.

Junta documentos às fls. 117/250 dos autos.

1.3.3 – Contestação (fls. 281/296 dos autos)

O Réu inicia alegando que a presente ação restou equivocada por parte da Autora, posto que foi distribuída em 11/08/2.023 com intuito de paralização de obra, e à época, o Réu não estava executando qualquer obra no local. O Réu nega veementemente que haja qualquer obra em andamento no local.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

Afirma que, adentrando ao mérito da causa, o Réu esteve em negociação para aquisição da unidade da Autora, sendo que não houve consenso em relação a valores e, informa que ela passou a constrangê-lo de todas as formas.

Atesta que o que houve foi a tempos atrás, a demolição de imóvel vizinho ao da Autora devidamente relatado pela Defesa Civil do Município, e que efetivamente, o Réu pretende fazer melhorias no local demolido e, para isso, já procedeu a contratação de engenheiro para projeto e obtenção das licenças devidas.

Alega que a pretensão da Autora é de transferir ao Réu a sua obrigação de efetuar reparos no seu imóvel. Para isso, repassa texto do Laudo da Defesa Civil que concluiu que, dentre as eventuais causas, estariam a movimentação do solo por conta de reparos hidráulicos na rede pública.

O Réu argumenta ainda que o referido Laudo informa que o piso do terreno dos fundos do imóvel da Autora, encontra-se em cota superior do que o piso de sua cozinha, o que traz problemas posto que a região sofrer com enchentes constantes.

Segue impugnando o Laudo anexado pela Autora, posto que o profissional sequer adentrou ao imóvel do Réu, se valendo apenas de uma inspeção visual simples.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

Afirma ainda que não há qualquer indício de prova de que a Autora tenha sido ou ainda venha a ser impedida de usufruir de seu imóvel, mesmo no caso de eventual reparo que venha a se proceder em seu imóvel.

O Réu finalmente requer que a demanda seja julgada totalmente improcedente.

Junta documentos às fls. 297/306 dos autos.

1.3.4 – Réplica da Autora (fls. 310/331 dos autos)

A Autora junta réplica.

1.3.5 – Petição da Autora (fls. 358/361 dos autos)

A Autora junta nova petição informando basicamente que o Réu não possui Alvará de licença para demolição e que toda a obra é irregular. Junta links para acesso a vídeos e áudios do ruído supostamente causado pelo Réu.

Requer prova pericial, testemunhal e digital.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

1.3.6 – Petição do Réu (fls. 362/364 dos autos)

O Réu afirma concordar com audiência de conciliação e requer prova pericial, documental e oral, negando qualquer tipo de obra ou reforma após a intimação do Oficial de Justiça.

1.3.7 – Decisão Judicial (fls. 366/368 dos autos)

Em sua decisão, o MM. Juízo fixa pontos controvertidos e nomeia o signatário para realização da perícia.

1.3.8 – Petição da Autora (fls. 381/387 dos autos)

A Autora junta nova petição informando que o Réu permanece ativamente com seu projeto arquitetônico. Junta links para acesso a vídeos e áudios e fotos da obra em andamento.

1.3.9 – A Autora indica Assistente Técnico e formula quesitos às fls. 406/409 dos autos.

1.3.10 – O Réu indica Assistente Técnico e formula quesitos às fls. 430/433 dos autos.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

1.3.11 – Petição da Autora (fls. 434/441 dos autos)

A Autora junta nova petição com fotos da obra em andamento, alegando que o Réu permanece ativamente com as obras.

1.3.12 – Petição da Autora (fls. 454/461 dos autos)

A Autora junta nova petição informando a existência de Relatório de Vistoria elaborado pela Defesa Civil do Município e que a conclusão afirma a necessidade de saída do imóvel por segurança, requerendo, portanto, o arbitramento de aluguel.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

2ª) PARTE – VISTORIA E LEVANTAMENTO DE DADOS

2.1 – VISTORIA

A vistoria foi realizada em 24 de julho de 2.024, onde o perito na companhia dos representantes das partes, pode vistoriar o imóvel da Autora, visitando os arredores do local com foco no empreendimento do Réu, a fim de firmar convicção sobre a presente questão, bem como obter fotografias.

A presente perícia tem como ponto controvertido apurar a existência de nexos causal entre a demolição e obras até então realizadas pelo requerido, com as avarias indicadas na peça vestibular, bem como a regularidade das diversas alterações introduzidas no local pelo réu, considerando a normatização prevista no Código de Obras e Edificações do Município.

2.2 – SITUAÇÃO

O imóvel do Autora situa-se na Rua Própria nº 268, Jardim Paraíso, em São Vicente/SP, na quadra formada pela Avenida Dr. Haroldo de Camargo, Rua Aracajú e Rua Francisco Silva Santos, conforme podemos observar na foto nº 01 juntada na sequência.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

Confrontando as fotos juntadas aos autos com a situação fática no local, verificou-se que a edificação sofre com fissuras/trincas, infiltrações e deslocamento da sua estrutura por conta de movimentação do solo, generalizada em toda a edificação.



Foto 01: Vista atual da região onde se encontra o imóvel em questão, no bairro Jardim Paraíso, em São Vicente (fonte Google Earth Pro® – Foto de 27/2/2.024).

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

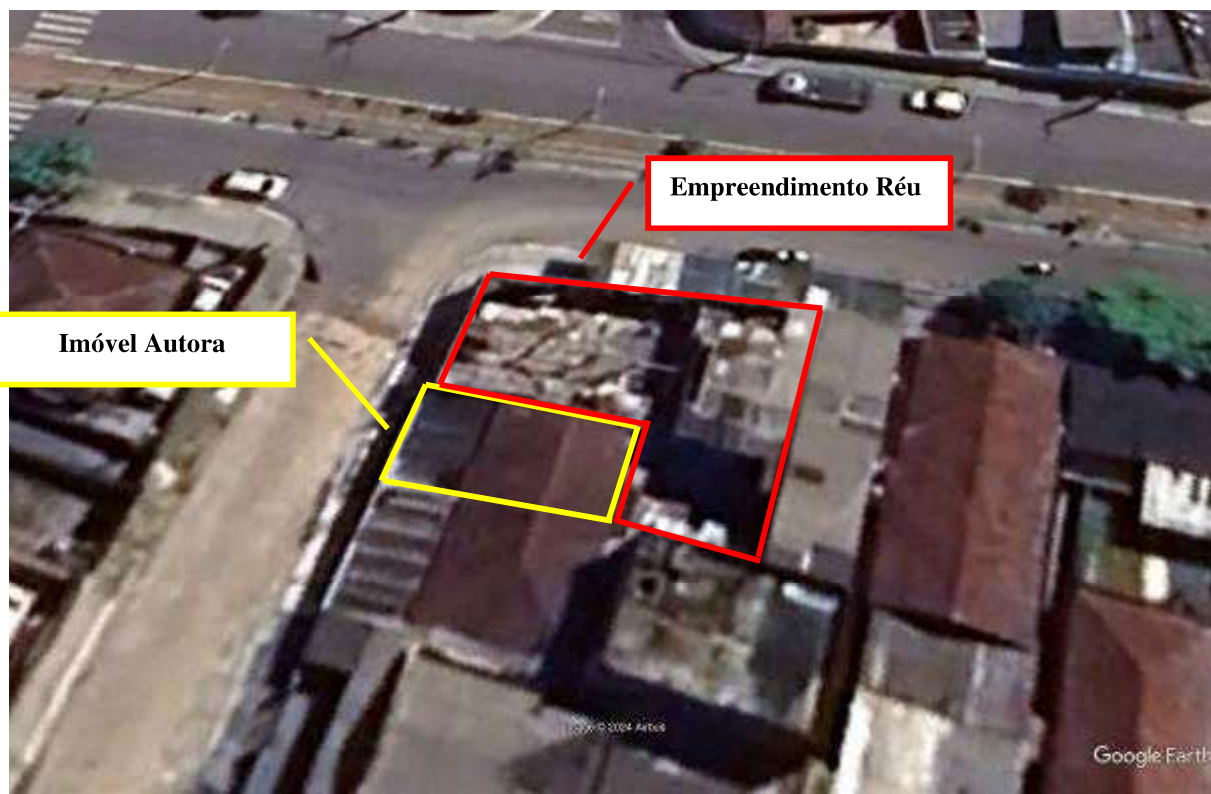


Foto 02: Vista atual da região onde se encontra o imóvel em questão e o empreendimento do Réu, no bairro Jardim Paraíso, em São Vicente (fonte Google Earth Pro® – Foto de 27/2/2.024).

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 03: Vista da fachada do imóvel da Autora.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 04: *Vista da divisa entre os dois imóveis envolvidos na presente lide.*

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 05: Vista da fachada do imóvel do Réu.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

2.3 – LEVANTAMENTO DE DADOS HISTÓRICOS

O Perito apresenta alguns registros históricos, obtidos junto às ferramentas “Google Maps®” e “Google Earth Pro®”, no sentido de trazer conteúdo de apoio à análise da questão específica e conclusão para este Laudo.



Foto 06: *Vista da fachada frontal do imóvel da Autora (março/2.010). Nota-se que o imóvel que atualmente pertence ao Réu (muro verde), ainda estava na condição original, geminado ao da Autora. Também é possível observar que a Avenida Dr. Haroldo de Camargo ainda não possuía sistema de drenagem e pavimentação. Destaque para vala a céu aberto.*

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 07: Outra vista dos imóveis envolvidos nesta lide, aos fundos (setembro/2.015). Nota-se que no imóvel que atualmente pertence ao Réu, foi executado revestimento externo em cerâmica, no muro. Também é possível destacar, o andamento das obras de abertura, drenagem e pavimentação da Avenida Dr. Haroldo de Camargo.



Foto 08: Vista da fachada frontal do imóvel da Autora (julho/2.019). Destaque para a Avenida Dr. Haroldo de Camargo pavimentada e mão dupla. Também é possível observar o crescimento de vegetação junto ao bueiro (captação de águas pluviais), indicando acúmulo de água no local.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 09: *Vista da fachada frontal do imóvel da Autora (junho/2.022). Nota-se que o imóvel atualmente pertencente ao Réu, já se encontrava em processo de demolição. Destaca-se também a potencialização do crescimento de vegetação e detritos junto à captação de águas pluviais, indicando acúmulo de água no local e assoreamento da sarjeta e do pavimento.*



Foto 10: *Imagem aérea, de julho/2.013, onde é possível observar os dois imóveis na condição original.*

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 11: Idem foto anterior, mostrando a situação atual, em fevereiro/2.024. O imóvel delimitado em verde faz parte do empreendimento atual do Réu.

2.4 – DAS PATOLOGIAS CONSTATADAS PELO PERITO

O Perito vistoriou minuciosamente os imóveis objetos da presente lide. A vistoria se estendeu por todos os cômodos dos imóveis da Autora, além do empreendimento do Réu, com intuito de se poder traçar uma dinâmica de todo o ocorrido.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

2.4.1 – Imóvel da Autora

Segundo pode ser apurado, graças à análise minuciosa das fotos e documentos, projetando-os com a vistoria “*in loco*” efetuada pelo Perito Judicial, somados ao testemunho dos presentes, restou evidente que a unidade da Autora sofre com fissuras, trincas e rachaduras, além de infiltrações e principalmente, o assentamento parcial da estrutura.

Foram levantadas todas as anomalias encontradas no imóvel, individualizadas por cômodo, onde, de alguma forma mantém nexos de causalidade com a presente lide.

Para melhor visualização dos locais das anomalias, o Perito apresentará, juntamente com a descrição das anomalias, o relatório fotográfico a seguir:

Área externa:

- Assentamento parcial da estrutura (afundamento no sentido do imóvel do Réu);
- Fissuras no revestimento;
- Revestimento cerâmico emitindo som cavo.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

Sala:

- Fissuras nas paredes, sanca de gesso e teto;
- Manchas de umidade e deslocamento/empolamento da pintura de paredes e teto;
- Rachadura passante para o dormitório 1.

Dormitório 1:

- Assentamento parcial da estrutura (afundamento no sentido do imóvel do Réu);
- Rachadura passante para a sala;
- Fissuras e trincas generalizadas nas paredes, moldura de gesso e teto;
- Manchas de umidade e deslocamento da pintura de paredes;
- Piso emitindo som cavo;
- Rachadura provavelmente passante para o dormitório 2 (a existência de armário embutido impossibilitou a prospecção).

Dormitório 2:

- Assentamento parcial da estrutura (afundamento no sentido do imóvel do Réu);
- Fissuras e trincas generalizadas nas paredes e teto;
- Parede emitindo som cavo;

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

- Manchas de umidade e deslocamento da pintura de paredes;
- Rachadura provavelmente passante para o dormitório 1.

Despensa:

- Assentamento parcial da estrutura (afundamento no sentido do imóvel do Réu);
- Fissuras no teto.

Cozinha/Área de Serviço:

- Manchas de umidade no teto;
- Trinca e fissuras no teto;
- Revestimento cerâmico da parede emitindo som cavo;
- Trinca no revestimento cerâmico.

Banheiro:

- Nihil.

Parede divisória externa:

- Falha no acabamento de todo o revestimento da parede externa do imóvel da Autora, contigua a demolição efetuada pelo Réu.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 12: Vista da área externa frontal do imóvel.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 13: Vista da porta de acesso à Sala. Nota-se o deslocamento da estrutura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 14: Idem foto anterior, por outro ângulo. Em destaque, o deslocamento da estrutura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 15: *Outra vista da porta de acesso à Sala. Nota-se a existência de fissuras junto ao batente e ao vigamento de suporte da cobertura. O Perito também atestou a emissão de som cavo nesta área do revestimento.*

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 16: Vista da fachada do imóvel. Nota-se a existência de nova fissura junto ao vigamento de suporte da cobertura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 17: Vista da parede do imóvel da Autora junto ao imóvel do Réu. Nota-se o deslocamento da estrutura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 18: Vista da parede do imóvel da Autora junto ao imóvel do Réu. Nota-se a existência de trinca/descolamento da estrutura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 19: *Idem foto anterior, por outro ângulo. Destaque para descolamento da estrutura junto a cobertura.*

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br

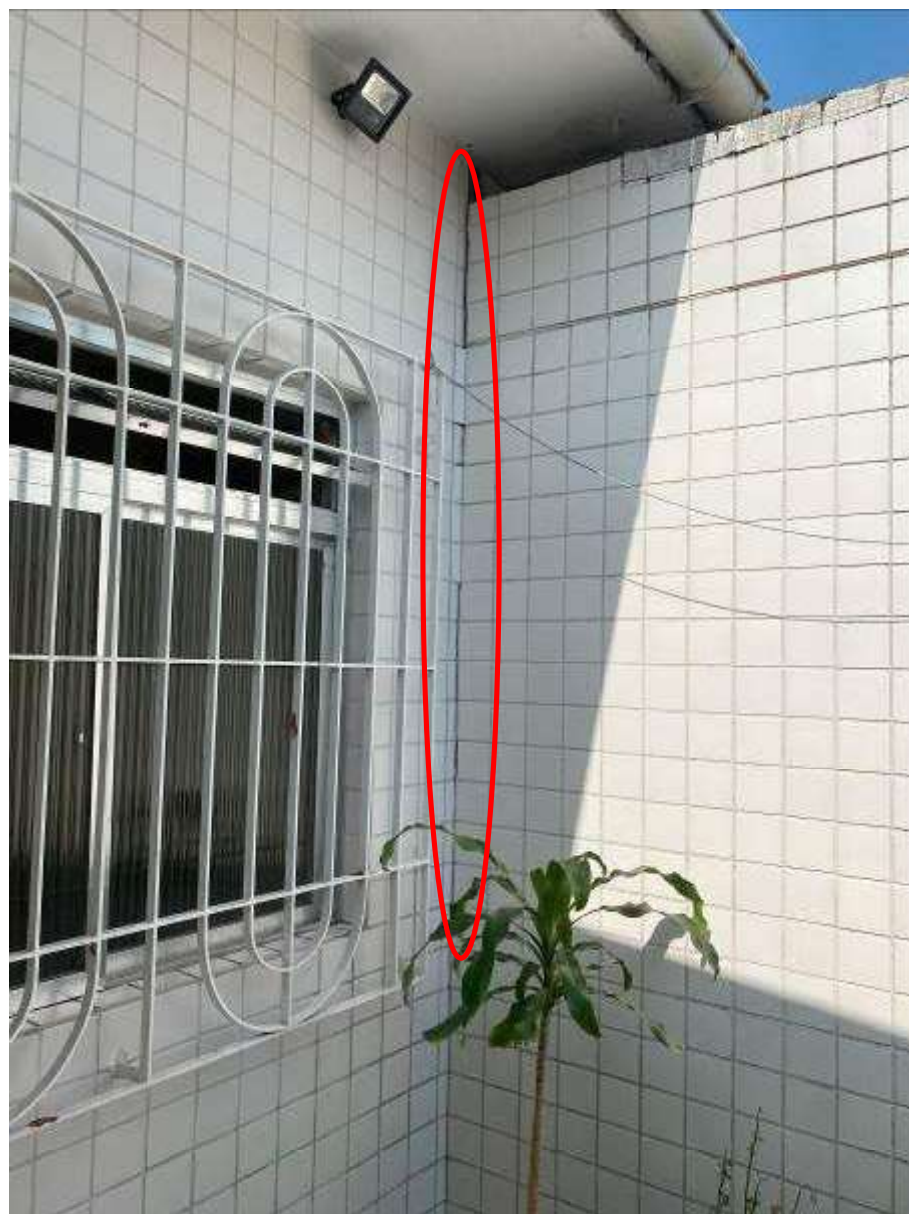


Foto 20: Vista de outra parede do imóvel da Autora. Nota-se o descolamento da estrutura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 21: Vista parcial da Sala. Nota-se a existência de manchas de umidade e deslocamento da pintura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 22: *Idem foto anterior, por outro ângulo.*

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 23: *Vista de uma das paredes da Sala. Nota-se a existência de manchas de umidade e deslocamento/empolamento da pintura.*

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 24: Vista parcial da sanca de gesso da Sala. Em destaque, a existência de fissura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 25: Outra vista da parede da Sala. Nota-se a existência de manchas de umidade e deslocamento/empolamento da pintura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 26: Idem foto anterior, por outro ângulo. Em destaque, a existência de fissuras no local.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 27: Vista de outra parede da Sala. Nota-se a existência de manchas de umidade, deslocamento/empolamento da pintura e rachadura passante para o Dormitório 1.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 28: *Idem foto anterior, por outro ângulo.*

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 29: Vista, em detalhe, da rachadura passante da Sala para o Dormitório 1.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 30: Vista parcial da parede próxima a porta de acesso à Sala. Em destaque, a existência de rachaduras no local.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 31: Idem foto anterior, por outro ângulo. Em destaque, a existência de fissura junto ao teto.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 32: Vista, em detalhe, de parede da Sala. Nota-se a existência de manchas de umidade e deslocamento/empolamento da pintura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 33: Idem foto anterior, por outro ângulo. Em destaque, a existência de fissuras na sanca de gesso, parede e teto.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 34: Vista parcial do teto da Sala. Nota-se a existência de manchas de umidade, fissuras e deslocamento da pintura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 35: Outra vista do teto da Sala. Em destaque, a existência de fissuras no local.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 36: Vista de parede da Sala, entre os dormitórios. Em destaque, a existência de fissura e deslocamento/empolamento da pintura.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 37: Vista geral do Dormitório 1.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 38: Vista de uma das paredes do Dormitório 1. Nota-se a existência de fissuras e trincas. Também é possível observar manchas de umidade nas paredes.

ANTONIO GUILHERME MENEZES BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 0601341350
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - REGISTRO 19.041
Avenida Conselheiro Nébias nº 688 cj. 92 – Tel/Fax: (13) 3221-4595 - Santos - SP
Email : ag.braga@uol.com.br



Foto 39: *Idem foto anterior, por outro ângulo.*