

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo

matricula

109.645

ficha

01

São Paulo, 09 de setembro de 1991

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 84, localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO SÃO DIMAS" BLOCO 3, integrante do RESIDENCIAL SÃO PAULO, situado à Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 890, Avenida Francesco Del Cossa e Rua Giovanni Bellini, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa de 60,46m², área comum de divisão não proporcional de 20,15m², área comum de divisão proporcional de 27,46m², área total real de 108,07m², e a fração ideal no terreno de 0,98%, cabendo-lhe o direito a um box de uso indeterminado, na garagem localizada no andar térreo, denominada Estacionamento I ou Estacionamento II, em local descoberto.

PROPRIETÁRIA:- SILED FONGARO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC. nº 43.829.357/0001-90, com sede nesta Capital, à Rua Wenceslau Brás nº 146, sobreloja, sala 04.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2/Matr. 9.026 e R.5/Matr. 21.434 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 157.103.0003-8.

A Escr. Auta., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.1, em 09 de setembro de 1.991.

Conforme R.2, feito em 20 de novembro de 1.989, na matrícula nº 93.065, nos termos da escritura de 08 de novembro de 1.989, do 1º Escrivão de Notas desta Capital, foram dados em primeira hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC. nº 00.360.305/0238-21, com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital, à Avenida Paulista n 1842, para garantia da dívida de NCZ\$9.601.200,00, pagável na forma do título, dentre outros, o imóvel desta matrícula; e R.3, feito em 28 de fevereiro de 1.991, nos termos da escritura de 22 de fevereiro de 1.991, do 23º Escrivão de Notas desta Capital, foram dados em segunda hipoteca à mesma credora, para garantia da dívida de CR\$122.757.685,78, pagável na forma do título, dentre outros, o imóvel desta matrícula.

A Escr. Auta., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.2, em 22 de outubro de 1.991.

-Continua no verso-

matrícula
109.645ficha
-01-
verso

-Continuação-

FICA CANCELADA a Av.1, em virtude do cancelamento das hipotecas R.2 e 3, feito na matrícula nº 93.065, nesta data, pela AV.135, de conformidade com o instrumento particular de 03 de outubro de 1.991.

A Escr. Auta., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.3, em 29 de outubro de 1.991.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 21 de outubro de 1.991, com força de escritura pública, a proprietária retro qualificada, transmitiu por venda feita a **ARNALDO TADAO WADA**, dentista, RG. nº 9.940.864, CIC. nº 042.317.188-73, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEIDE MITIKO SUETAKE WADA**, aeroviária, RG. nº 12.921.626, CIC. nº 050.395.728-32, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Kleper nº 41, pelo valor de CR\$25.202.595,52, (vinte e cinco milhões, duzentos e dois mil, quinhentos e noventa e cinco cruzeiros e cinquenta e dois centavos), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Auta., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.4, em 29 de outubro de 1.991.

ÔNUS:- HIPOTECA

Por instrumento particular de 21 de outubro de 1.991, com força de escritura pública, os proprietários R.3, já qualificados, **DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CGC. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1842, para garantia da dívida de CR\$17.641.816,86, (dezesete milhões, seiscentos e quarenta e hum mil, oitocentos e dezesseis cruzeiros e oitenta e seis centavos), pagável por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de CR\$238.785,37, vencendo-se a primeira delas em 30 dias a contar da data do título, e as demais sucessivamente. Taxas de juros: nominal de 10,5% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, o imóvel desta matrícula.

A Escr. Auta., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Prenotação nº 853.189 de 22 de março de 2022.

Av.5/109.645, em 04 de abril de 2.022.

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

matrícula
109.645

ficha
02

São Paulo, 04 de abril de 2.022.

Por instrumento particular de 17 de março de 2022, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL tendo recebido de ARNALDO TADAO WADA e sua mulher NEIDE MITIKO SUETAKE WADA a quantia que lhe era devida, autorizou o **cancelamento** da hipoteca a que se refere o R.4

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital