

LAUDO TÉCNICO

1ª VARA CÍVEL DO FORUM REGIONAL IV - LAPA - SP.

PROCESSO N.º 0010709682012.8.26.0004

Assunto : Despesas Condominiais

Requerente : Condomínio Conjunto Residencial Alto do Jaraguá.

Requerido : Mario Barbosa.

I - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DO JARAGUÁ, estabelecido na Estrada Turística do Jaraguá, 30- Pirituba- São Paulo/SP, CEP: 05161-000, inscrito no CNPJ nº 55.224.760/0001-74, representado neste ato por sua síndica, Sra. Maria Bernadete Santiago Silva, brasileira, separada consensualmente, residente e domiciliada nesta capital na Estrada Turística do Jaraguá, 30 Bloco A - Apto 037- Pirituba-São Paulo-SP- CEP 05161-000, portadora da cédula de identidade RG nº 5.893.027-9 SSP/SP, devidamente inscrita no CPF (MF nº 650.487.338-00 em face de **OZEAS SOARES DOS SANTOS**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 24.786.167-4 SSP/SP, devidamente inscrito no CPF/MF nº 142.348.248-44 e **MARIO BARBOSA**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 12.230.692 SSP/SP. Devidamente inscrito no CPF/MF nº 060.765.138-08, ambos residentes e domiciliados nesta cidade à Estrada Turística do Jaraguá, 30- Bloco A- Apto 82- Pirituba-SP CEP; 05161-000.

Conforme o pedido do Excelentíssimo Doutor Juiz desta Vara Cível, apresento o Laudo de Avaliação do referido imóvel.

204
203
88

II – ANÁLISE DO IMÓVEL

Após retirar os autos do Cartório, no dia 25/11/2015 e estudá-lo, o PERITO em seguida solicitou uma pesquisa Imobiliária junto a Empresa **M&A – PESQUISAS DE MERCADO**, para que apresentassem pesquisa de imóveis com valores e características semelhantes do objeto avaliado, próximo do imóvel.

Trata-se de um condomínio residencial com 3 Blocos edificadas denominados no local de “Bloco A” “Bloco B” “Bloco C”; com edificação térrea e mais 14 andares. Com 8 apartamentos por andar.

Os apartamentos com 1 vaga de garagem indeterminada situada no pavimento térreo ou no subsolo.

O edifício tem aproximadamente 25 anos de idade da construção.

O condomínio possui como área de lazer, salão de festa, quadra descoberta, sala de jogos e brinquedoteca.

III - IMÓVEL

O imóvel, objeto desta avaliação, caracteriza-se da seguinte forma:

No 16.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo consta:

Matricula: 63.578 fichas: 01
S. Paulo 10 de janeiro de 1.986.

"Imóvel: O APARTAMENTO Nº 82, localizado no 8º andar do Bloco 1, integrante do CONJUNTO RESIDÊNCIAL ALTO DO JARAGUÁ, situado à Estrada Turística do Jaraguá, nº 30, no 31º subdistrito-Pirituba, com a área útil de 45,3544 m², a área comum de 47,2938 m², área total de 92,6482 m², e fração ideal no terreno de 0,35701%, cabendo-lhe o direito de uma vaga na garagem, situada no subsolo e pavimento térreo do conjunto, em local indeterminado.

Contribuinte: 124.144.0095-0

**Na Prefeitura Municipal de São Paulo consta:
IPTU - 2015**

Nº do Contribuinte:	124.144.0095-0
Contribuinte	Ozeas Soares dos Santos.
Local do Imóvel:	Es. Turística do Jaraguá, Nº 30 – AP 82 - BL. 1 CEP 05161-000
Área do Terreno :	8.356,00 m²
Testada:	80,00 m
Área Construída :	93,00 m²
Ano da Construção:	1.984
Valor Venal:	R\$ 70.085,00

IV – DA VISTORIA DO IMÓVEL

206
86

O Perito no dia 25/11/2015 na parte da manhã dirigiu-se ao local do referido imóvel, sito na Estrada Turística do Jaraguá. Nº 30-Apto 82 do Bloco “ I “, Pirituba, Capital/SP, para realizar a vistoria técnica.

O Perito foi recepcionado pelo porteiro do condomínio Sr. Valmir. Este informou que o zelador estava almoçando e a Sindica tinha ido ao mercado e que não poderia liberar para o Perito a vistoria no condomínio por não ter esta autorização.

O apartemos em questão não tinha ninguém no momento para liberar a vistoria no local.

O porteiro interfonou para o zelador sobre a presença do Perito e este não demonstrou interesse em atender o Perito. Depois de muita insistência o Porteiro liberou para o Perito fotografar o entorno do edifício e suas áreas de lazer.

O Edifício tem aproximadamente 25 anos e esta em bom estado de conservação. Pintura externa em látex.

Não foi possível visitar internamente o apartamento. O apartamento em questão é constituído de 1 sala, 2 dormitórios, 1 banheiro social, cozinha com área de serviços.

As pesquisas foram realizadas, no entorno do imóvel analisado, com o levantamento de preços de vários outros imóveis. Também foram constatadas outras variáveis que influem no preço, tais como os melhoramentos que circundam o imóvel, pavimentação, luz, água, esgoto, telefone, iluminação, coleta de lixo, comércio, assistência médica, bancos, correios e escolas.

V – CONCLUSÃO

O imóvel situado na Estrada Turística do Jaraguá. “Nº 30-Apto 82 do “Bloco “ I “, Pirituba, Capital/SP, também denominado de Bloco “A” e Edifício Gramado;

Após a avaliação, o Perito chegou à seguinte conclusão:

Valor de mercado para venda do Imóvel

R\$ 220.000,00

(duzentos e vinte mil reais)

VI - ENCERRAMENTO

Contém o presente Laudo Técnico, cinco (5) folhas impressas de um só lado com esta última datada e assinada, inclusas ainda, trinta e nove (39) em anexos.

São Paulo, 01 de dezembro de 2015.



CLAUDIO GARCIA GOMES
Perito

Anexos

- 1 - Cálculo do Valor do Imóvel
- 2 - Pesquisa M&A- PESQUISAS DE MERCADO
- 3 - Localização do Imóvel
- 4 - Fotos do Imóvel
- 5 - Escritura do Imóvel
- 6- ART/CREA-SP

177

02
209
8

ANEXO -01

CALCULO DO VALOR DO IMÓVEL

1ª VARA CÍVEL DO FORUM REGIONAL IV - LAPA - SP.

03
210
86

PROCESSO N.º 0010709-68.2012.8.26.0004

Assunto : Despesas Condominiais

Requerente : Condomínio Conjunto Residencial Alto do Jaraguá.

Requerido : Mario Barbosa.

1-) -CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Elasticidade

Ou também chamado de fator de fonte, são os valores obtidos no mercado, nos quais incidem descontos para compensar a superestimação natural dos mesmos, (adotado 0 % de depreciação)

SITUAÇÃO PARADÍGMA

Fr - frente de referência do terreno
Pmi - profundidade mínima recomendada
Pma - profundidade máxima recomendada
Ff - fator de fonte
Cp - coeficiente de profundidade
Vc - valor da construção
Kd - Coeficiente de depreciação
N - idade do imóvel
Au - Área útil
V - Valor do m2 homogenizado

Vu - valor do m2 do terreno
Vt - valor total do terreno
At - área do terreno
Cf - coeficiente de frente
Ftr - fator de transposição
IF - índice fiscal
R - razão depreciação
Pp - padrão pesquisado
Va - Valor do imóvel

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO

$$V = \frac{Va}{Au \times \left(\frac{Pp}{P} \right) \times \left(\frac{Kd}{Kdp} \right)} \times Ff \times IF =$$

Idade aparente do pesquisado : 25 anos

IF = 182,00

Padrão do pesquisado: Pp = 2,50

Kd do pesquisado: 0,530

PESQUISA N.º 02

Valor do Apto : R\$ 284.000,00

Idade pesquisa : 25 anos

Au = 47,29 m²

IF = 182,00

Padrão da pesquisa : 2,50

Kd pesquisa : 0,530

$$V3 = \left(\frac{284.000,00}{47,29 \times \frac{2,50}{2,50} \times \frac{0,530}{0,530}} \right) \times 1,0 \times \frac{182,00}{182,00} = \text{R\$ 6.005,49 / m}^2$$

PESQUISA N.º 03

Valor do Apto : R\$ 295.000,00

Idade pesquisa : 25 anos

Au = 47,29 m²

IF = 182,00

Padrão da pesquisa : 2,50

Kd pesquisa : 0,530

$$V4 = \left(\frac{295.000,00}{47,29 \times \frac{2,50}{2,50} \times \frac{0,530}{0,530}} \right) \times 1,0 \times \frac{182,00}{182,00} = \text{R\$ 6.238,10 / m}^2$$

PESQUISA N.º 04

Valor do Apto : R\$ 263.000,00

Idade pesquisa : 25 anos

Au = 47,29 m2

IF = 182,00

Padrão da pesquisa : 2,50

Kd pesquisa : 0,530

$$V5 = \left(\frac{263.000,00}{47,29 \times \frac{2,50}{2,50} \times \frac{0,530}{0,530}} \right) \times 1,0 \times \frac{182,00}{182,00} = \text{R\$ 5.561,42 m2}$$

PESQUISA N.º 05

Valor do Apto : R\$ 280.000,00

Idade pesquisa : 25 anos

Au = 47,29 m2

IF = 182,00

Padrão da pesquisa : 2,50

Kd pesquisa : 0,530

$$V6 = \left(\frac{280.000,00}{47,29 \times \frac{2,50}{2,50} \times \frac{0,530}{0,530}} \right) \times 1,0 \times \frac{182,00}{182,00} = \text{R\$ 5.920,91 / m2}$$

PESQUISA N.º 06

Valor do Apto : R\$ 310.000,00

Idade pesquisa : 10 anos

Au = 62,00 m2

IF = 376,00

Padrão da pesquisa : 2,50

Kd pesquisa : 0,776

$$V7 = \left(\frac{310.000,00}{62,00 \times \frac{2,50}{2,50} \times \frac{0,776}{0,776}} \right) \times 1,0 \times \frac{182,00}{376,00} = \text{R\$ 1.652,98 / m2}$$

PESQUISA N.º 07

Valor do Apto : R\$ 290.000,00

Idade pesquisa : 10 anos

Au = 52,00 m2

IF = 376,00

Padrão da pesquisa : 2,50

Kd pesquisa : 0,776

$$V8 = \left(\frac{290.000,00}{52,00 \times \frac{2,50}{2,50} \times \frac{0,776}{0,776}} \right) \times 1,0 \times \frac{182,00}{376,00} = \text{R\$ 1.843,70 / m2}$$

PESQUISA N.º 08

Valor do Apto : R\$ 225.000,00

Idade pesquisa : 30 anos

Au = 57,00 m2

IF = 326,00

Padrão da pesquisa : 2,50

Kd pesquisa : 0,467

$$V9 = \left(\frac{225.000,00}{57,00 \times \frac{2,50}{2,50} \times \frac{0,467}{0,530}} \right) \times 1,0 \times \frac{182,00}{326,00} = \text{R\$ 2.501,03 / m2}$$

PESQUISA N.º 09

Valor do Apto : R\$245.000,00

Idade pesquisa : 30 anos

Au = 57,00 m2

IF = 326,00

Padrão da pesquisa : 2,50

Kd pesquisa : 0,467

$$V10 = \left(\frac{245.000,00}{57,00 \times \frac{2,50}{2,50} \times \frac{0,467}{0,530}} \right) \times 1,0 \times \frac{182,00}{326,00} = \text{R\$ 2.723,35 / m2}$$

PESQUISA N.º 10

Valor do Apto : R\$ 305.000,00

Idade pesquisa : 15 anos

Au = 54,00 m2

IF 366,00

Padrão da pesquisa : 2,50

Kd pesquisa : 0,683

$$V11 = \left(\frac{305.000,00}{54,00 \times \frac{2,50}{2,50} \times \frac{0,683}{0,530}} \right) \times 1,0 \times \frac{182,00}{366,00} = \text{R\$ 2.179,47 / m2}$$

PESQUISA N.º 11

Valor do Apto : R\$ 310.000,00

Idade pesquisa : 15 anos

Au = 54,00 m2

IF = 366,00

Padrão da pesquisa : 2,50

Kd pesquisa : 0,683

$$V12 = \left(\frac{310.000,00}{54,00 \times \frac{2,50}{2,50} \times \frac{0,683}{0,530}} \right) \times 1,0 \times \frac{182,00}{366,00} = \text{R\$ 2.215,20 / m2}$$

207
214
86

PESQUISA N.º 12

Valor do Apto : R\$ 300.000,00

Idade pesquisa : 15 anos

Au = 54,00 m2

IF = 366,00

Padrão da pesquisa : 2,50

Kd pesquisa : 0,683

$$V13 = \left(\frac{300.000,00}{54,00 \times \frac{2,50}{2,50} \times \frac{0,683}{0,530}} \right) \times 1,0 \times \frac{182,00}{366,00} = \text{R\$ } 2.143,74 / \text{m}^2$$

RESUMO E CÁLCULO DA MÉDIA

PESQUISAS

R\$ / M2

02	6.005,49
03	6.238,10
04	5.561,42
05	5.920,91
06	1.652,98
07	1.843,70
08	2.501,03
09	2.723,35
10	2.179,47
11	2.215,20
12	2.143,74

=====
38.985,39

SOMA>

R\$ 38.985,39

1ª) média geral

-

3.544,13

limite inferior

- 30%

-

2.480,89

Valores Discrepantes (05 – 06 – 09 – 10 - 11)

2ª) média geral - 4.764,50

Valor do m2 da Edificação = R\$ 4.800,00

Valor do M² da edificação = R\$ 4.800,00 / M2

VALOR DO APTO = 45,35 M2 x R\$ 4.800,00 = R\$ 217.680,00

VALOR DO APTO = R\$ 220.000,00

VALOR DE MERCADO PARA VENDA DO APARTAMENTO

Apto N° 82, no 8° andar, do Bloco 01, pertencente ao Conjunto Residencial Alto do Jaraguá, na Estrada Turística do Jaraguá, N° 30, Pirituba, Capital/SP.

R\$ 220.000,00

(duzentos e vinte mil reais)

01/12/2015

209

216

28

ANEXO -02

PESQUISA M&A-PESQUISAS DE MERCADO

M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000

Tel. 3242-8464 - Fone/Fax 3105-0960 - E-mail: mapesquisasdemercado@terra.com.br

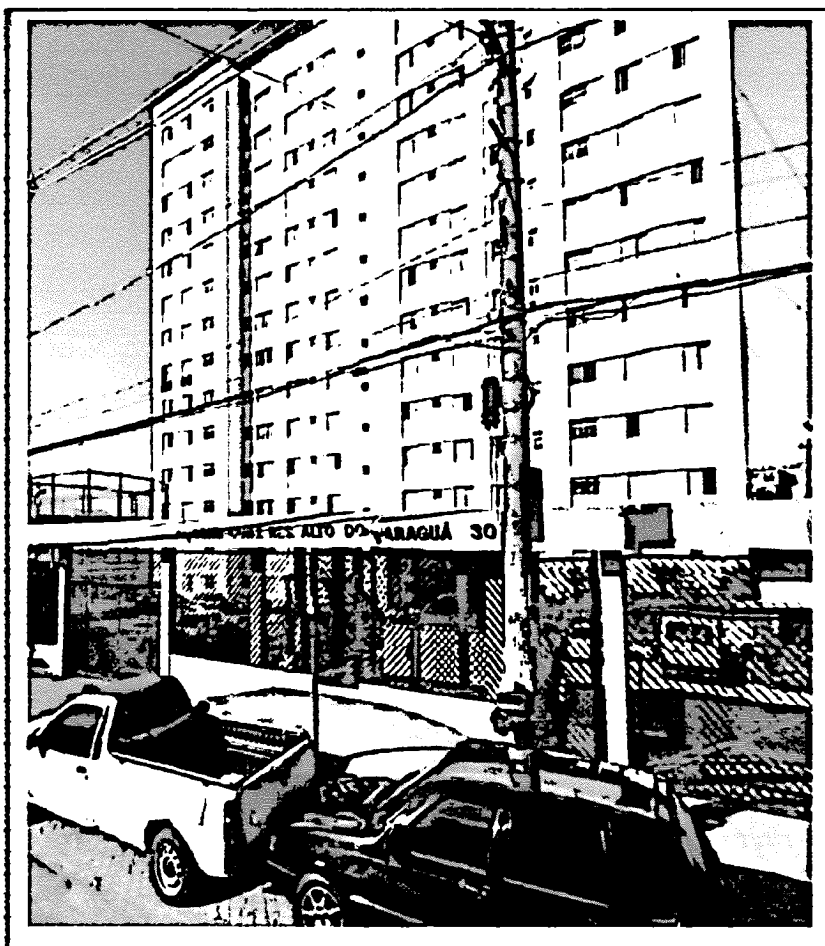
(Sede Própria)

PESQUISA DE VALORES DE VENDA DE APARTAMENTOS

Imóvel avaliando:

- Estrada Turística do Jaraguá, 30 -

Setor: 124 - Quadra: 144 - Zona: ZCLa - I. F.: 182,00 / 15



M & A - Pesquisas de Mercado

Tel. 3242-8464 / 3105-0960

M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000

Tel. 3242-8464 - Fone/Fax 3105-0960 - E-mail: mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

FOR 124

VILA JARAQUÍ
QUADR. 2.

QUADR. 2.

9. Zovica

dead do get. 11

QUADRA- 144

REVISÃO PARA 1970 JL

5. 2. 1970

1977. 26.7. *Dr*

1972-26/72

1974-83.5-9-7

MEMO. S. N. 2/77

REF: 1.978.08.08.

NY 85-742, 21,004/83

13/05/83-----MELBOS -

ATU-25.A.P. 71.001/25-10-4.03.A.P. 1

ATLAS POP, 2000/03 25.4.03 MAXI
04.0 2000/03 02.0 03.00

Fap 2006/mar/27

1944

124-23.004/09-19-7-20

ATU 96-5.H.96-2008

ATU. 97-6.1.53-7000

ATU 02, 2203 04' E

MEMO 0004-RLS2003/04/D-001574

RUA ANTONIO FURQUIM PEDROSO
ANT. ZUA 1

Ans. Para 1

VERMELHO

EST. TURÍSTICA JARAGUA

Revised

Actual / EVA

6

21-10-1965
Jurnal no. 10000
Jurnal no. 10000

ULTIMO
N° CONE

—

**ULTIMO
LOTE**

310-

4/2

M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000

Tel. 3242-8464 - Fone/Fax 3105-1111 - mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

Arquívio: São Paulo - 2015

FICHA DE PESQUISA N. B5-11-0080

Data: 24/11/2015

Tipo : Apartamento
Endereço : Estrada Turística do Jaraguá, 30 - 4º andar
Bairro : Pirituba
Setor : 124 Zona : ZCLa
Quadra : 144 I.F. : 182,00 / 15

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda Valor : 294.000,00
Natureza : Oferta

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão : AMe Idade : 25 anos
Area Util : 47,29 Dormitórios : 2
Area Edícula : 0,00 Banheiros : 1
Area Total : 1,00 Dorm. Empregada : 0
Area Comum : 0,00 Vagas Cobertas : 0
Salão de Festas : 1 Vagas Descobertas : 1
Playground : 1 Piscinas : 0
Elevadores : 2

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Vietri Imóveis

Endereço - Rua Silvio Bonilha, 134

Contato - Sra. Camila Galvanini

Fone: 2503-7777

OBSERVAÇÕES

- 1 - Conjunto Residencial Alto do Jaraguá - 4º andar - Padrão Médio
- 2 - 02 elevadores - 08 aptos./andar - Condomínio = 310,00
- 3 - lazer completo (exceto piscina e sauna)
- 4 - Imóvel necessitando de reparos simples



M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000

Tel 3242-8464 - Fone/Fax 3105-0064 - E-mail: mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

Arquivo: São Paulo - 2015

FICHA DE PESQUISA N. B5-11-0081

Data: 24/11/2015

Tipo : Apartamentos

Endereço : Estrada Turística do Jaraguá, 30 - 8º andar

Bairro : Pirituba

Setor : 124

Zona : ZCLa

Quadra : 144

I.F. : 182,00 / 15

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda

Valor : 295.000,00

Natureza : Oferta

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão : AMe

Idade : 25 anos

Area Util : 47,29

Dormitórios : 2

Area Edícula : 0,00

Banheiros : 1

Area Total : 1,00

Dorm. Empregada : 0

Area Comum : 0,00

Vagas Cobertas : 0

Salão de Festas : 1

Vagas Descobertas : 1

Playground : 1

Piscinas : 0

Elevadores : 2

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Vietri Imóveis

Endereço - Rua Silvio Bonilha, 134

Contato - Sra. Camila Galvanini

Fone: 2503-7777

OBSERVAÇÕES

1 - Conjunto Residencial Alto do Jaraguá - 8º andar - Padrão Médio

2 - 02 elevadores - 08 aptos./andar - Condomínio = 310,00

3 - lazer completo (exceto piscina e sauna)

4 - Imóvel com estado de conservação regular



M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000

Tel 3242-8464 - Fone/Fax 3105-7700 - mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

Agência: São Paulo - 2015

FICHA DE PESQUISA N. B5-11-0082

Data: 24/11/2015

Tipo : ~~Apartamento~~

Endereço : Estrada Turística do Jaraguá, 30 - 2º andar

Bairro : Pirituba

Setor : 124

Zona : ZCLa

Quadra : 144

I.F. : 182,00 / 15

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda

Valor : 263.000,00

Natureza : Oferta

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão : AMe

Idade : 25 anos

Area Util : 47,29

Dormitórios : 2

Area Edícula : 0,00

Banheiros : 1

Area Total : 1,00

Dorm. Empregada : 0

Area Comum : 0,00

Vagas Cobertas : 0

Salão de Festas : 1

Vagas Descobertas : 1

Playground : 1

Piscinas : 0

Elevadores : 2

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Grupo Contente Imóveis

Endereço - Avenida Agenor Couto de Magalhães, 595

Contato - Sr. Claudio

Fone: 3589-7300

OBSERVAÇÕES

1 - Conjunto Residencial Alto do Jaraguá - 2º andar - Padrão Médio

2 - 02 elevadores - 08 aptos./andar - Condomínio = 310,00

3 - lazer completo (exceto piscina e sauna)

4 - Imóvel necessitando de reparos simples



M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000

Tel 3242-8464 - Fone/Fax 3163-0060 - E-mail: mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

Arquivo: São Paulo - 2015

FICHA DE PESQUISA N. B5-11-0083

Data: 24/11/2015

Tipo : Apartamento

Endereço : Estrada Turística do Jaraquá, 30 - 6º andar

Bairro : Pirituba

Setor : 124

Zona : ZCLa

Quadra : 144

T.F. : 182,00 / 15

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda

Valor : 280.000,00

Natureza : Oferta

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão : AMe

Idade : 25 anos

Area Util : 47,29

Dormitórios : 2

Area Edícula : 0,00

Banheiros : 1

Area Total : 1,00

Dorm. Empregada : 0

Area Comum : 0,00

Vagas Cobertas : 0

Salão de Festas : 1

Vagas Descobertas : 1

Playground : 1

Piscinas : 0

Elevadores : 2

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - G. D. S. Imóveis

Endereço - Praça Rocha Falcão, 47

Contato - Sra. Inês

Fone: 3621-3377

OBSERVAÇÕES

1 - Conjunto Residencial Alto do Jaraquá - 6º andar - Padrão Médio

2 - 02 elevadores - 08 aptos./andar - Condomínio = 310,00

3 - lazer completo (exceto piscina e sauna)

4 - Imóvel necessitando de reparos simples



M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000

Tel. 3242-8464 - Fone/Fax 3105-0966 - mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

Arquivo: São Paulo - 2015

FICHA DE PESQUISA N. B5-11-0084

Data: 24/11/2015

Tipo : Apartamento

Endereço : Rua Des. Manoel Carlos da Costa Leite, 114 - 5º andar

Bairro : Pirituba

Setor : 124

Zona : ZM1

Quadra : 091

I.F. : 376,00 / 15

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda

Valor : 310.000,00

Natureza : Oferta

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão : AMe

Idade : 10 anos

Area Util : 62,00

Dormitórios : 3

Area Garagem : 0,00

Suítes : 0

Area Edícula : 0,00

Banheiros : 1

Area Total : 1,00

Dorm. Empregada : 0

Area Comum : 0,00

Vagas Cobertas : 2

Salão de Festas: 1

Vagas Descobertas: 0

Playground : 1

Piscinas : 0

Elevadores : 2

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Corretor autônomo

Endereço - No local

Contato - Sr. Bruno

Fone: 7721-1812

OBSERVAÇÕES

1 - Cond. Terra Brasilis - (Ed. Pau Brasil) - 5º andar - Padrão Médio

2 - 02 elevadores - 04 aptos./andar - Condomínio = 400,00

3 - lazer completo (exceto piscina e sauna)

4 - Imóvel necessitando de reparos simples



M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000
Tel. 3242-8464 - Fone/Fax 3105-0907 - mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

Arquivo: São Paulo - 2015

FICHA DE PESQUISA N. B5-11-0085

Data: 24/11/2015

Tipo : Apartamento
Endereço : Rua Des. Manoel Carlos da Costa Leite, 114 - 4º andar
Bairro : Pirituba
Setor : 124 Zona : ZM1
Quadra : 091 I.F. : 376,00 / 15

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda Valor : 290.000,00

Natureza : Oferta

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão	: AMe	Idade	: 10 anos
Area Util	: 52,00	Dormitórios	: 2
Area Garagem	: 0,00	Suítes	: 0
Area Edícula	: 0,00	Banheiros	: 1
Area Total	: 1,00	Dorm. Empregada	: 0
Area Comum	: 0,00	Vagas Cobertas	: 2
Salão de Festas	: 1	Vagas Descobertas	: 0
Playground	: 1	Piscinas	: 0
		Elevadores	: 2

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Corretor autônomo

Endereço - No local

Contato - Sr. Bruno

Fone: 7721-1812

OBSERVAÇÕES

- 1 - Cond. Terra Brasilis - (Ed. Jacarandá) - 4º andar - Padrão Médio
- 2 - 02 elevadores - 04 aptos./andar - Condomínio = 350,00
- 3 - lazer completo (exceto piscina e sauna)
- 4 - Imóvel necessitando de reparos simples



M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000

Tel. 3242-8464 - Fone/Fax 3105-0960 - E-mail: mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

Arquivo: São Paulo - 2015

FICHA DE PESQUISA N. B5-11-0086

Data: 24/11/2015

Tipo : Apartamento

Endereço : Avenida Alto da Mantiqueira, 593 - 1º andar

Bairro : Pirituba

Setor : 124

Zona : ZM1

Quadra : 084

I.F. : 326,00 / 15

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda

Valor : 225.000,00

Natureza : Oferta

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão : ASi

Idade : 30 anos

Area Util : 57,00

Dormitórios : 2

Area Garagem : 0,00

Suítes : 0

Area Edícula : 0,00

Banheiros : 1

Area Total : 1,00

Dorm. Empregada : 0

Area Comum : 0,00

Vagas Cobertas : 0

Salão de Festas : 1

Vagas Descobertas : 1

Playground : 1

Piscinas : 0

Elevadores : 0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - G. D. S. Imóveis

Endereço - Praça Rocha Falcão, 47

Contato - Sra. Inês

Fone: 3621-3377

OBSERVAÇÕES

1 - Condomínio Residencial Santa Mônica (bloco 10) - Padrão Simples

2 - s/ elevadores - 04 aptos./andar - Condomínio = 260,00

3 - lazer completo (exceto piscina e sauna)

4 - Imóvel necessitando de reparos simples



M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000
Tel. 3242-8464 - Fone/Fax 3105-0960 - E-mail: mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

Arquivo: São Paulo - 2015

9
= 19
225
86

FICHA DE PESQUISA N. B5-11-0087

Data: 24/11/2015

Tipo : Apartamento
Endereço : Avenida Alto da Mantiqueira, 593 - 3º andar
Bairro : Pirituba
Setor : 124 Zona : ZM1
Quadra : 084 I.F. : 326,00 / 15

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda Valor : 245.000,00
Natureza : Oferta

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão : ASi	Idade : 30 anos
Area Util : 57,00	Dormitórios : 2
Area Garagem : 0,00	Suítes : 0
Area Edícula : 0,00	Banheiros : 1
Area Total : 1,00	Dorm. Empregada : 0
Area Comum : 0,00	Vagas Cobertas : 0
Salão de Festas : 1	Vagas Descobertas : 1
Playground : 1	Piscinas : 0
	Elevadores : 0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - G. D. S. Imóveis
Endereço - Praça Rocha Falcão, 47
Contato - Sra. Inês

Fone: 3621-3377

OBSERVAÇÕES

- 1 - Condomínio Residencial Santa Mônica (bloco 03) - Padrão Simples
- 2 - s/ elevadores - 04 aptos./andar - Condomínio = 260,00
- 3 - Tazer completo (exceto piscina e sauna)
- 4 - Imóvel necessitando de reparos simples



M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000
Tel. 3242-8464 - Fone/Fax 3105-0960 - E-mail: mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

Arquivo: São Paulo - 2015

10

20

227

86

FICHA DE PESQUISA N. B5-11-0088

Data: 24/11/2015

Tipo : Apartamento
Endereço : Rua José Carlos de Resende, 92 - 7º andar - esquina
Bairro : Pirituba
Setor : 124 Zona : ZM1
Quadra : 167 I.F. : 366,00 / 15

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda Valor : 305.000,00
Natureza : Oferta

DADOS DA CONSTRUÇÃO

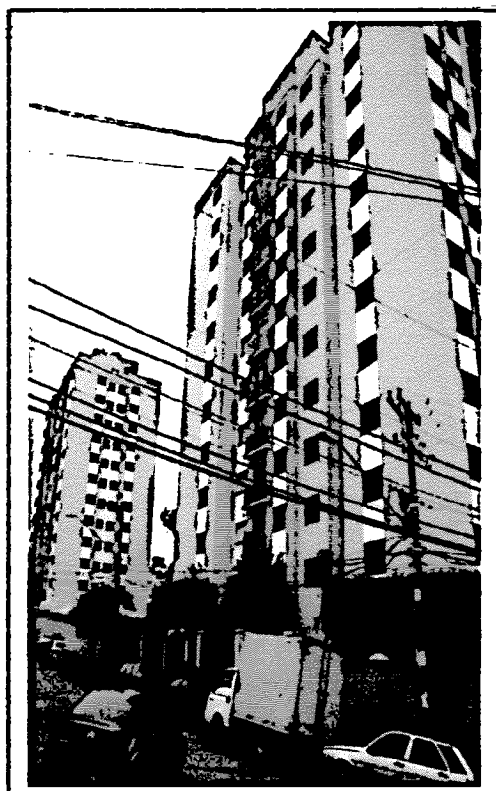
Padrão : AMe	Idade : 15 anos
Area Util : 54,00	Dormitórios : 2
Area Garagem : 0,00	Suítes : 0
Area Edícula : 0,00	Banheiros : 1
Area Total : 1,00	Dorm. Empregada : 0
Area Comum : 0,00	Vagas Cobertas : 1
Salão de Festas : 1	Vagas Descobertas : 0
Playground : 1	Piscinas : 0
	Elevadores : 2

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Grupo Contente Imóveis
Endereço - Avenida Agenor Couto de Magalhães, 595
Contato - Sr. Claudio Fone: 3589-7300

OBSERVAÇÕES

- 1 - Cond. Giardino D'Itália - (Ed. Gênova) - 7º andar - Padrão Médio
- 2 - 02 elevadores - 04 aptos./andar - Condomínio = 230,00
- 3 - lazer completo (exceto piscina e sauna)
- 4 - Imóvel necessitando de reparos simples
- 5 - (esquina c/ Rua Ricardo Abed - I.F.: 366,00 / 15)



M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000
Tel. 3242-8464 - Fone/Fax 3105-0960 - E-mail: mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

Arquivo: São Paulo - 2015

FICHA DE PESQUISA N. B5-11-0089

Data: 24/11/2015

Tipo : Apartamento
Endereço : Rua José Carlos de Resende, 92 - 10º andar - esquina
Bairro : Pirituba
Setor : 124 Zona : ZM1
Quadra : 167 I.F. : 366,00 / 15

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda Valor : 310.000,00
Natureza : Oferta

DADOS DA CONSTRUÇÃO

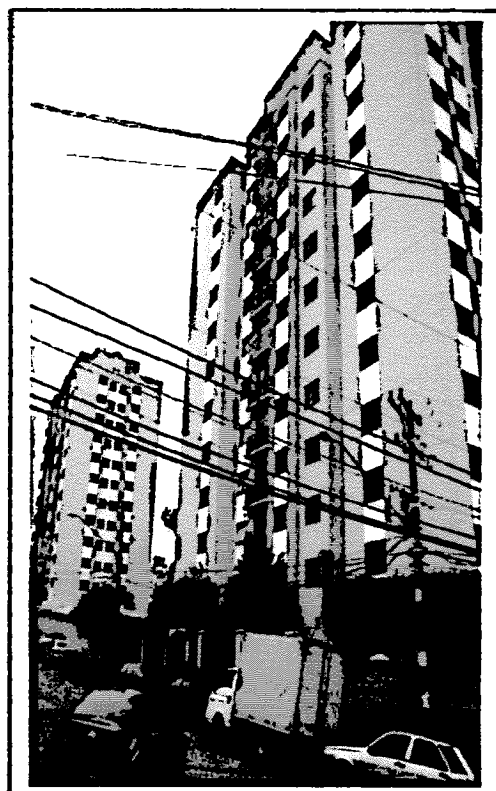
Padrão	: AMe	Idade	: 15 anos
Area Util	: 54,00	Dormitórios	: 2
Area Garagem	: 0,00	Suítes	: 0
Area Edícula	: 0,00	Banheiros	: 1
Area Total	: 1,00	Dorm. Empregada	: 0
Area Comum	: 0,00	Vagas Cobertas	: 1
Salão de Festas	: 1	Vagas Descobertas	: 0
Playground	: 1	Piscinas	: 0
		Elevadores	: 2

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Grupo Contente Imóveis
Endereço - Avenida Agenor Couto de Magalhães, 595
Contato - Sr. Claudio Fone: 3589-7300

OBSERVACOES

- 1 - Cond. Giardino D'Itália - (Ed. Firenze) - 10º andar - Padrão Médio
- 2 - 02 elevadores - 04 aptos./andar - Condomínio = 230,00
- 3 - lazer completo (exceto piscina e sauna)
- 4 - Imóvel com estado de conservação regular
- 5 - Esquina c/ Rua Ricardo Abed - I.F.: 366,00 / 15)



M & A - Pesquisas de Mercado

Rua Maria Paula, 122 - 14º andar - Cj. 1403 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01319-000
Tel. 3242-8464 - Fone/Fax 3105-0960 - E-mail: mapesquisasdemercado@terra.com.br

(Sede Própria)

Arquivo: São Paulo - 2015

FICHA DE PESQUISA N. B5-11-0090

Data: 24/11/2015

Tipo : Apartamento

Endereço : Rua José Carlos de Resende, 92 - 6º andar - esquina

Bairro : Pirituba

Setor : 124

Zona : ZM1

Quadra : 167

I.F. : 366,00 / 15

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda

Valor : 300.000,00

Natureza : Oferta

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão : AMe

Idade : 15 anos

Area Util : 54,00

Dormitórios : 2

Area Garagem : 0,00

Suítes : 0

Area Edícula : 0,00

Banheiros : 1

Area Total : 1,00

Dorm. Empregada : 0

Area Comum : 0,00

Vagas Cobertas : 1

Salão de Festas : 1

Vagas Descobertas : 0

Playground : 1

Piscinas : 0

Elevadores : 2

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Grupo Contente Imóveis

Endereço - Avenida Agenor Couto de Magalhães, 595

Contato - Sr. Claudio

Fone: 3589-7300

OBSERVAÇÕES

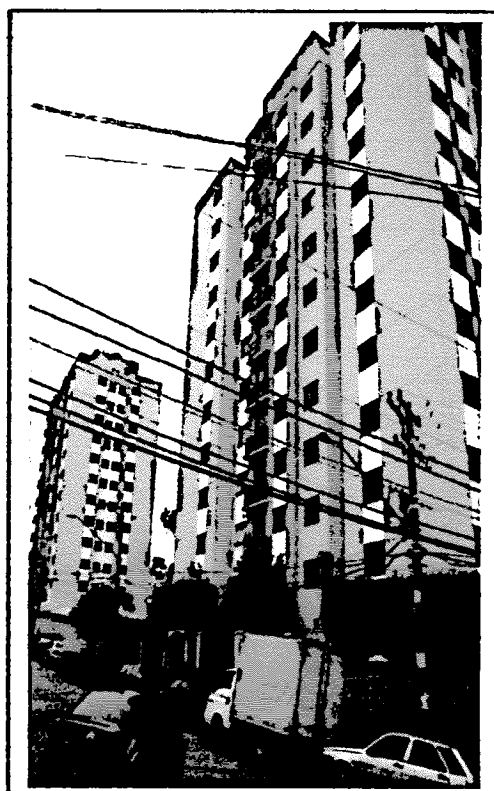
1 - Cond. Giardino D'Itália - (Ed. Verona) - 6º andar - Padrão Médio

2 - 02 elevadores - 04 aptos./andar - Condomínio = 230,00

3 - lazer completo (exceto piscina e sauna)

4 - Imóvel necessitando de reparos simples

5 - {esquina c/ Rua Ricardo Abed - I.F.: 366,00 / 15}



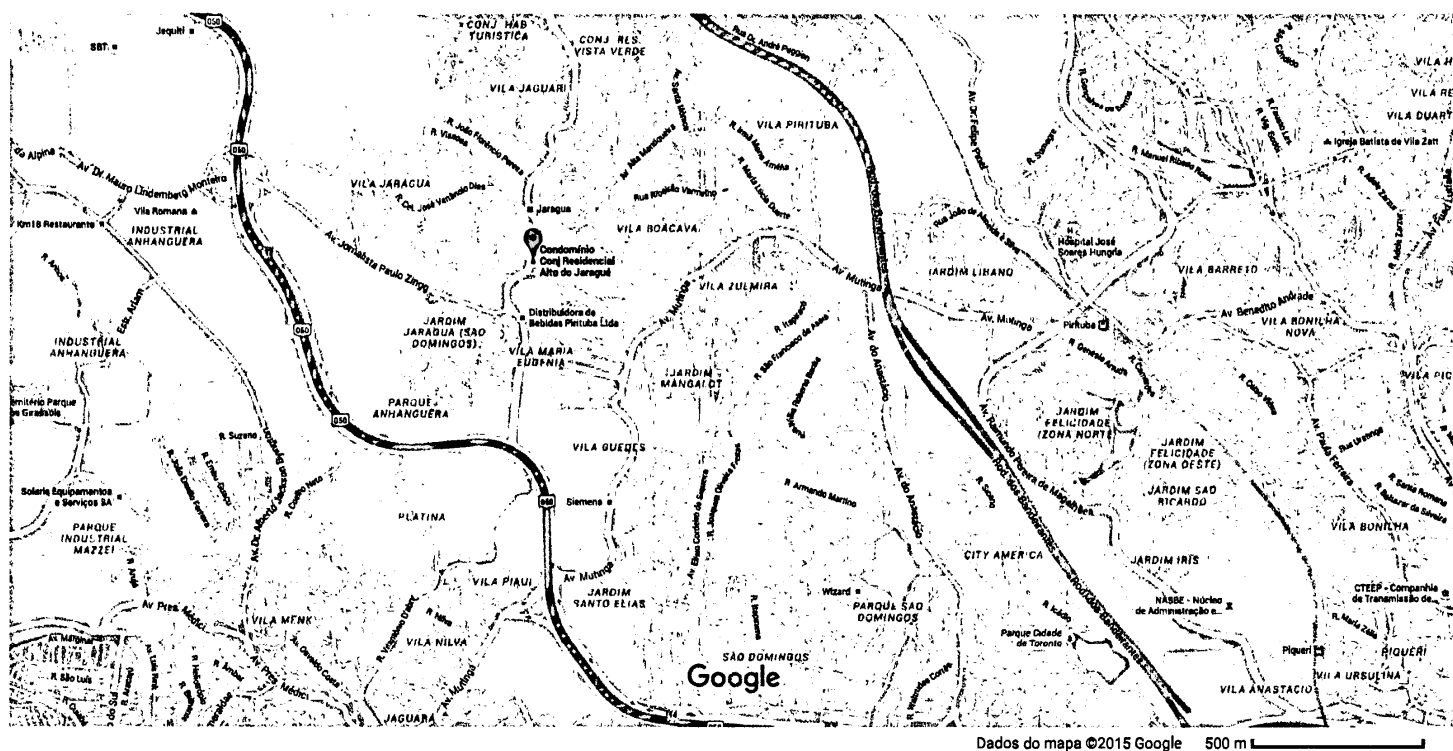
23

230
86

ANEXO -03

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Google Maps Condomínio Conj Residencial Alto do Jaraguá



Dados do mapa ©2015 Google

500 m

<https://www.google.com.br/maps/place/Condom%C3%ADnio+Conj+Residencial+Alto+do+Jaru%C3%A1/@-23.4907019,-46.7450252,15z/data=!4m2!3m1!1s0x0:0x487e63d30d6fcffc>

224
231
8

Condomínio Conj Residencial Alto do Jaraguá



Captura da Imagem: jun 2014 © 2015 Google

1060 Estr. Turística do Jaraguá

São Paulo

Street View - jun 2014



https://www.google.com.br/maps/place/Condom%C3%ADnio+Conj+Residencial+Alto+do+Jaragu%C3%A1/@-23.4854933,-46.7554894,3a,75y,111.07h,99.16t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUD9kIMTIXbn_Q5qUb4L7iw!2e0!7!13312!8!6...

232
25
48

26

233

8

ANEXO -04

FOTOS DO IMÓVEL

FOTO 01- Estrada Turística do Jaraguá, 30- Pirituba- São Paulo/SP,
CEP: 05161-000



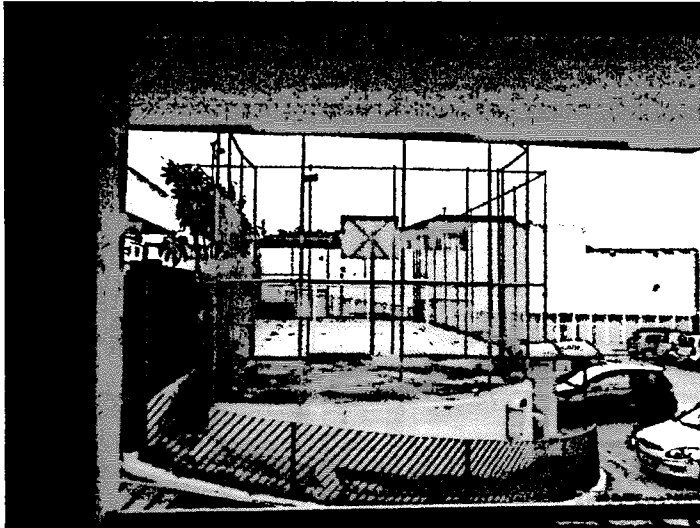
FOTO 02- Vista Frontal do Condomínio



FOTO 03-



FOTO 04- QUADRA POLIESPORTIVA



235
86

FOTO 05- GARAGEM DESCOBERTA e ENTRADA NO BLOCO 1.



FOTO 06-



FOTO 07- GARAGENS DESCOBERTAS.



FOTO 08-



FOTO 09- VISTA DAS 3 TORRES.



FOTO 10- RAMPA DE ACESSO NAS GARAGENS NO SUBSOLO.



FOTO 11- GARAGEM COBERTA



FOTO 12-



206
fls. 272 14
-31
238
86

FOTO 13- BRINQUEDOTECA

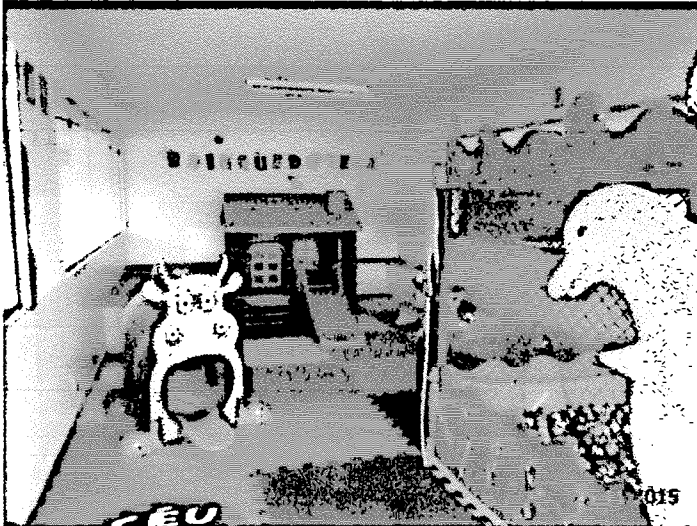


FOTO 14- SALA DE JOGOS.

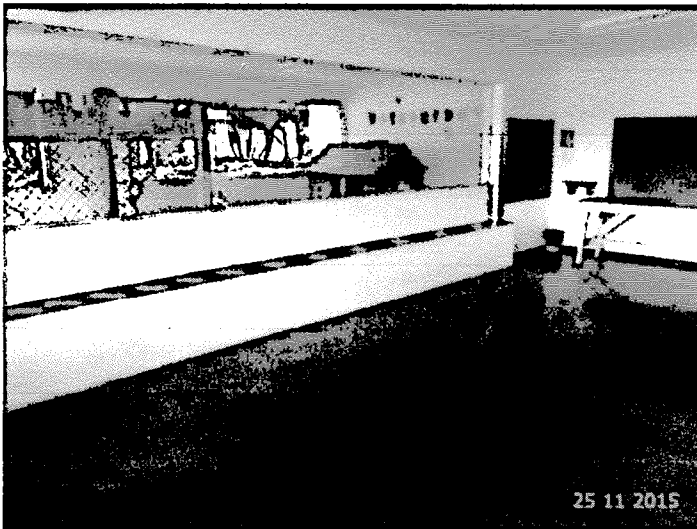


FOTO 15- SALÃO DE FESTA



FOTO 16- ENTRADA DO BLOCO A, C/ ACESSO AO APTO



237
8

FOTO 17- HALL DA ENTRADA



FOTO 18- HALL DOS ELEVADORES



ANEXO -05

ESCRITURA DO IMÓVEL / CERTIDÃO VALOR VENAL


**OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**

 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

CERTIFICA

a pedido verbal de parte interessada que, revendo o livro Dois de Registro Geral, deste Oficial de Registro a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

 LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

 16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

63.578

ficha

1

São Paulo, 10 de janeiro de 1.986

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº. 82, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO CHAMADO BLOCO 1, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DO JARAGUÁ", situado a Estrada Turística do Jaraguá, nº. 30, no 31º subdistrito-Pirituba, com a área útil de 45,354 m², a área comum de 47,2938 m², a área total de 92,6482 m², e fração ideal no terreno de 0,35701 %, cabendo-lhe o direito de uma vaga na garagem situada no sub-solo e pavimento térreo do conjunto, em local indeterminado.

PROPRIETÁRIA:- COMIN COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIS LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob número 46.977.294/0001-07.

CONTRIBUINTE Nº:- 124.144.0023-3- maior área-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 42.372, deste.

O OFICIAL maior Vanda Penna Antunes da Cruz

R-1/ 63.578 -- Por instrumento particular de venda e compra datado de 27 de dezembro de 1.985, o imóvel foi transmitido a DOMINGOS JOSÉ DE MELO, industrial, RG. nº 2.916.264-SP e sua mulher CATHARINA APARECIDA DA CRUZ MELO, do lar, RG. nº 12.417.662-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 495.830.268-91; e LUCIA APARECIDA DE MELO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. número 14.768.892-SP e CIC nº 060.382.868-02, todos residentes e domiciliados à Rua Geraldo Moran, nº 258-Jardim Umaraima, Osasco, neste Estado;

pelo preço de CR\$149.015.311.-- São Paulo, 10 de janeiro de 1.986 -- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

R-2/ 63.578 -- Por instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1.985, o imóvel foi dado em hipoteca a favor da CIESP- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob número 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no valor de CR\$134.090.460, equivalentes na data do título a 2.300,00000 UPc's do BNH, pagáveis por meio de 276 prestações mensais e sucessivas, com juros de 9,700 % ao ano, vencendo-se a primeira no dia 27 de janeiro de 1.986, sujeita a correção monetária, na forma prevista no título. São Paulo, 10 de janeiro de 1.986 -- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

COPIA

COPIA

matrícula

ficha

63.578

1

verso

AV-3/ 63.578.- Conforme requerimento datado de 06 de julho de 1.990, e Certidão datada de 14 de maio de 1.990, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, a "CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A", teve sua denominação social alterada para "NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A". - São Paulo, 12 de setembro de 2.001.- Escrevente substituto.

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 63.578.- Conforme requerimento datado de 23 de fevereiro de 2.001 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária publicada no Diário Oficial do Estado em 13 de fevereiro de 2.001, registrada na JUCESP sob nº 23.958/01-07 em 07 de fevereiro de 2.001, a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, teve sua denominação social alterada para BANCO NOSSA CAIXA S/A. - São Paulo, 12 de setembro de 2.001. - Escrevente Substituto.

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/ 63.578.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor, nos termos do requerimento datado de 17 de julho de 2.001. - São Paulo, 12 de setembro de 2.001.- Escrevente substituto.

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/63.578.- Da escritura referida no registro nº 9, desta matrícula, e Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 2.004, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 124.144.0095-0. - São Paulo, 08 de julho de 2.004.- Escrevente Substituto.

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/63.578.- Da escritura referida no registro nº 9, desta matrícula, e certidão do termo nº 28.958, folhas 76, do livro B-096, emitida em 28 de junho de 2.004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Osasco, deste Estado, LUCIA APARECIDA DE MELO.

(continua na ficha nº 2)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015

115.277
210
#

35

242
86

Cadastro do Imóvel: 124.144.0095-0

Local do Imóvel:

ES TURISTICA DO JARAGUA, 30 - AP. 82
BL. I CEP 05161-000
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

ES TURISTICA DO JARAGUA, 30 - AP. 82
BL. I CEP 05161-000

Contribuinte(s):

CPF 142.348.248-44 OZEAS SOARES DOS SANTOS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	8.356	Testada (m):	80,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0036
Área total (m²):	8.356		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	93	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.133	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1984		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	182,00
- da construção:	990,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	6.556,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	63.529,00
Base de cálculo do IPTU:	70.085,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 23/02/2016, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 25/11/2015

Número do Documento: 2.2015.001381084-4

Solicitante: CLAUDIO GARCIA GOMES (CPF 707.549.938-68)

36

243
86

ANEXO -06
ART / CREA-SP

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
92221220151551424

AMEI

37

24

86

1. Responsável Técnico

CLAUDIO GARCIA GOMES

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2603377230

Registro: 0600439646-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DO JARAGUÁ**

Endereço: **Estrada TURÍSTICA DO JARAGUÁ**

Complemento:

Cidade: **São Paulo**

Contrato:

Valor: R\$ **3,500,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **27/11/2015**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Bairro: **VILA JARAGUÁ**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: **55.224.760/0001-74**

Nº: **30**

CEP: **05161-000**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Estrada TURÍSTICA DO JARAGUÁ**

Complemento: **APTO 082**

Cidade: **São Paulo**

Data de Início: **27/11/2015**

Previsão de Término: **27/12/2015**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Judicial**

Proprietário: **CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DO JACARGUA**

Nº: **30**

Bairro: **VILA JARAGUÁ**

UF: **SP**

CEP: **05161-000**

Código:

CPF/CNPJ: **55.224.760/0001-74**

4. Atividade Técnica

Elaboração			Quantidade	Unidade
1	Laudo	Levantamento	25,00000	hora

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

31 - JUNDIAÍ - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS DE JUNDIAÍ

8. Assinatura

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Paulo 27 de novembro de 2015

Local

data

CLAUDIO GARCIA GOMES - CPF: 707.549.938-68

Assinatura:

Valor ART R\$ **67,68**

Registrada em:

Valor Pago R\$

Impresso em: 27/11/2015 08:52:13

Nosso Numero: **92221220151551424** Versão do sistema


Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

Agência / Código do Cedente: 3336-7/00401783-8

Nosso Número: 92221220151551424

Recibo do Sacado
38
SACADO: CLAUDIO GARCIA GOMES
CREASP: 0600439646

Data de Emissão: 27/11/2015

Data Vencimento: 06/12/2015

Numero ART:92221220151551424
Valor
R\$ 67,68

A quitação do título ocorrerá somente após a compensação bancária.
 Depósito ou transferência não serão reconhecidos para quitação do título.
 Não receber após o vencimento.

Autenticação Mecânica

-----CORTE AQUI-----


BANCO DO BRASIL | 001-9 |
00199.22210 29222.122011 51551.424214 1 66340000006768

Local de pagamento					Vencimento
PAGUE PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO DO BRASIL					06/12/2015
Cedente					Agência / Código do Cedente
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo					3336-7/00401783-8
Data da Emissão	Número do Documento	Espécie doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso número/Código Documento
27/11/2015	92221220151551424	RC	N	27/11/2015	92221220151551424
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	18-027	R\$			R\$ 67,68
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente) NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. BOLETO REFERENTE A ART Nº92221220151551424 Unidade Cedente: 3336					(-) Desconto / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Sacado CLAUDIO GARCIA GOMES					
Sacador/Avalista					Código de baixa

Ficha de Compensação/Autenticação mecânica



-----CORTE AQUI-----

**Comprovante de pagamento de boleto**

Via Internet Banking CAIXA

Nome:	CLAUDIO GARCIA GOMES
Conta de débito:	0316 / 001 / 00049333-0

Representação numérica do código de barras:	
00199.22210 29222.122011 51551.424214 1 66340000006768	

Data do vencimento:	06/12/2015
Nome do banco:	BANCO DO BRASIL S/A
Valor (R\$):	67,68
Identificação da operação:	ALTO JARAGUA

Data de débito:	27/11/2015
Data/hora da operação:	27/11/2015 09:28:49

Código da operação:	00792251
Chave de segurança:	8WUP1G4M4CKUNVXW

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

214
39
246
86