



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 090.468.1681-8

Local do Imóvel:

AV INTERLAGOS, 492 - APTO 12
ED POTIGUAR CEP 04660-900
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV INTERLAGOS, 492 - APTO 12
ED POTIGUAR CEP 04660-900

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	26.834	Testada (m):	62,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0014
Área total (m²):	26.834		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	111	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	4.680	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1988		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.796,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	75.158,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	165.559,00
Base de cálculo do IPTU:	240.717,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 27/10/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 29/07/2026

Número do Documento: 2.2026.002030798-1

Solicitante: KARINA DA SILVA CABRAL (CPF 387.062.928-28)