



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 171.058.0089-4

Local do Imóvel:

R PROFESSOR JOSE H.M.TEIXEIRA, 640 - AP 41
VGS 7/8/9 ED VILLA CA DORO CEP 05630-130
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PROFESSOR JOSE H.M.TEIXEIRA, 640 - AP 41
VGS 7/8/9 ED VILLA CA DORO CEP 05630-130

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.053	Testada (m):	88,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0273
Área total (m²):	3.053		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	327	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	1.999	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1996		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.315,00
- da construção:	2.729,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	175.362,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	624.669,00
Base de cálculo do IPTU:	800.031,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 30/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 02/07/2026

Número do Documento: 2.2026.001850449-8

Solicitante: KARINA DA SILVA CABRAL (CPF 387.062.928-28)